

Sátorhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2012.(V. 31.) Ör. sz. rendelete

az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályairól (a módosításáról szóló 6/2013. (III. 25.) Ör. sz. rendelettel egységes szerkezetben)

Sátorhely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. CXCVI. törvény 6. § (5) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat tulajdonáról és a vagyonával való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja.

I. fejezet

A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Sátorhely Község Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanokra, ingó vagyontárgyakra, vagyoni értékű jogokra, gazdasági és közhasznú társaságokban az önkormányzatot megillető részesedéseire, az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon), valamint a velük való gazdálkodásra.

II. fejezet

Az önkormányzati vagyon összetétele

2.§

(1) Az önkormányzat vagyona tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

(2) A vagyon részei:

- a) törzsvagyon
- b) üzleti vagyon.

(3) A törzsvagyon összetétele:

a) Forgalomképtelen törzsvagyon. A nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen vagyon:

1. helyi közutak és műtárgyaik,
2. terek,
3. parkok,
4. vizek,
5. a közcélú vízi létesítmények,
6. köztéri műalkotások, amelyek nem minősülnek muzeális emlékeknek,
7. műemléképület és a benne lévő lakás vagy egyéb helyiség,
8. védett természeti terület,
9. az önkormányzat és intézményei működésével kapcsolatban keletkezett,

rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag,
10. köztemető.

A forgalomképtelen törzsvagyon tárgyait a rendelet 1. számú melléklet tartalmazza.

b) Korlátozottan forgalomképes vagyon:

1. közművek,
2. kulturális javak,
3. középületek a hozzájuk tartozó területtel,
4. intézmények,
5. önkormányzati bérlakások.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tárgyait a rendelet 2. számú melléklet tartalmazza.

3.§

A 2.§ (3) bekezdésében fel nem sorolt vagyontárgyak az önkormányzat üzleti vagyonának részei. Az üzleti vagyonba tartozó vagyontárgyak listáját a 3. számú melléklet tartalmazza.

III. fejezet

A tulajdonosi jogok gyakorlásának hatásköri szabályai

4.§

(1) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő- testület a jogszabályok és a jelen rendeletben foglaltak szerint gyakorolja.

(2) A Képviselő- testület kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) vagyontárgyak önkormányzati vagyon részeibe történő besorolása, átsorolása;
- b) önkormányzati követelésről részben vagy egészben való lemondás százezer forint értékhatár felett az alábbi esetekben:
 - csődegyezségi megállapodásban,
 - bírói egyezség keretében,
 - felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - ha a végrehajtás során a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
 - a kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel;
- c) az önkormányzat javára szóló vagyonlemondás elfogadása százezer forint értékhatár felett;
- d) ingatlan tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése;
- e) önkormányzati tulajdonú ingatlan cserébe adása építési és telekalakítási tilalom alatt álló, vagy az önkormányzat javára településrendezési cél megvalósításához kikötött elővásárlási joggal terhelt, illetve az önkormányzat üzleti érdekei szempontjából előnyös tulajdonságokkal rendelkező ingatlan tulajdonjogának megszervezéséért;
- f) ingatlan bérbevétele vagy használati jogának megszerzése;
- g) ingatlan vagyontárgy hasznosítási módjának meghatározása;
- h) az érték elfogadása, vagy megállapítása;
- i) ingatlanértékesítés esetén egy évet meghaladó részletfizetési kedvezmény biztosítása, a vételárhátraléokra alkalmazható kamat évi mértékének megállapítása, amely nem haladhatja meg a Ptk. 232.§.(2) bekezdésben meghatározott mértéket.
- j) ingatlan vagyon tulajdonjogának vagy vagyonkezelői jogának ingyenes átruházása kizárólag

törvényben meghatározott esetekben és módon;

k) forgalomképes önkormányzati vagyon gazdasági társaságba, egyesülésbe, közhasznú társaságba való bevitele;

l) hitelfelvétel – bérhitel kivételével;

m) törzsvagyon használatba adása.

5.§

(1) A rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgyak hasznosítására vagy vagyontárgy szerzésére irányuló döntési javaslatot a polgármester, a képviselő- testület bizottsága, vagy bármelyik képviselő terjeszthet a képviselő- testület elé.

(2) A polgármester az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az alábbi jogokat gyakorolja:

a) a képviselő- testület tulajdonosi döntései alapján megköti a szerződéseket;

b) ellenőrzi a vagyonjogi szerződésekben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek a szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, illetve érvényesíti az önkormányzat igényeit;

c) elfogadhatja az önkormányzat javára szóló százezer forintot meg nem haladó értékű vagyonlemondást;

d) önállóan megköthet olyan szerződéseket, amelyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg közút vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlan tulajdonjogát;

e) önállóan elutasíthat olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel vagy önkormányzati döntésben előírtakkal ellentétes lenne;

f) önkormányzati követelésről lemondás százezer forint értékhatár alatt,

g) bérhitel felvétele a havi nettó bér összegének erejéig.

(3) A polgármester a költségvetés féléves és éves beszámolójának tárgyalásakor beszámol a Képviselő- testületnek a (2) bekezdésben felsorolt jogosultságok gyakorlásáról.

5/A. §¹

Az önkormányzat tulajdonában lévő 60 millió forint értékhatár 20%-át el nem érő ingatlan értékesítése esetén nem illeti meg elővásárlási jog a Magyar Államot.

6.§

(1) Az önkormányzati intézmények részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladataik ellátásához elégséges mértékben biztosítja.

(2) A vagyon használati jogával azok az intézmények rendelkeznek, melyek az adott ingatlanban e rendelet hatályba lépésekor önkormányzati feladatokat látnak el, illetve azok, amelyeket a képviselő-testület a használatra feljogosít.

(3) Az önkormányzat intézményei a használati joguk birtokában - a részükre biztosított pénzügyi fedezettel arányosan - jogosultak és kötelesek a vagyont rendeltetésszerűen használni, működtetését, fenntartását biztosítani, a vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségeket teljesíteni, a terheket viselni, - az e rendeletben foglaltaknak megfelelően - a hasznait beszédni és kötelesek a használatukban levő vagyont a számviteli előírások szerint nyilvántartani.

¹ módosította a 6/2013. (III. 25.) Ör. sz. rend. Hatályos: 2013. márc. 25. napjától

(4) Az önkormányzati intézmények a használatukban levő ingatlanokat, és ingókat - bevételeik növelése céljából - csak határozott idejű, 2 évet meg nem haladó bérbeadás útján hasznosíthatják, de ez az alapfeladatok zavartalan ellátását nem veszélyeztetheti.

A bérleti szerződések egy példányát a fenntartónak meg kell küldeni. Az ebből származó bevétel az intézmény költségvetését illeti meg.

(5) Az önkormányzat intézménye hitelt nem vehet fel, a költségvetési éven túli pénzügyi kihatással járó kötelezettséget csak a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával vállalhat.

(6) Az önkormányzat intézményei a kezelésükbe adott ingó vagyontárgyakkal az alapító okiratuk és az éves költségvetésük keretein belül a Körjegyzőségi Hivatallal történt együttműködési megállapodás figyelembevételével gazdálkodnak.

(7) A feleslegessé váló ingó vagyontárgyak hasznosításáról, selejtezéséről az erre vonatkozó szabályzatok előírásai szerint lehet rendelkezni. A hasznosításból származó bevételek az önkormányzat költségvetését illetik.

IV. fejezet

A forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon használata

7.§

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyakat elidegeníteni, gazdasági társaságba bevinni, megterhelni, fedezetül és biztosítéku adni nem lehet.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt korlátozásokkal, tilalmakkal ellentétesen kötött szerződéseket érvénytelennek kell tekinteni.
- (3) A közterületek használata az erről szóló külön rendelet szerint engedélyezhető.
- (4) A forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- (5) A polgármester gondoskodik a forgalomképtelen vagyon hasznosítására vonatkozó megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi státusból eredő jognyilatkozatok kiadásáról.

10.§

A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak akkor idegeníthetők el, ha kihasználtságuk alacsony szintje, vagy a magas fenntartási költségek miatt rendkívüli terhet jelentenének az önkormányzat számára.

V. fejezet

A vagyongazdálkodásra vonatkozó további rendelkezések

8. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont értékesíteni, a használati vagy hasznosítás jogát átengedni
 - ingatlanok esetében 5.000.000 forint értékhatár felett,
 - ingók esetében 3.000.000 Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó értékhatár felett,

- egyéb vagyoni elemek esetében 3.000.000 Ft egyedi forgalmi értéket meghaladó értékhatár felett
csak nyilvános versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlattevő részére lehet.

- (2) Gazdasági üzleti érdekből a Képviselő- testület zártkörű versenytárgyalást rendelhet el.
(3) A pályázati kiírást a testületi döntést követően 30 napra nyilvánosan közzé kell tenni.

Értékbecslési kötelezettség

9.§

(1) Az önkormányzat a vagyon tárgyának értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén
aa) 3 000 000 Ft + ÁFA értékhatár alatt a szokásos piaci forgalmi érték figyelembevételével;
ab) 3 000 000 Ft + ÁFA értékhatár felett 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés, illetve, ha rendelkezésre áll két évnél nem régebbi értékbecslés, vagy üzleti értékelés, ennek felülvizsgált változata alapján – feltéve, hogy az adott időszakban értéknövelő és/vagy értékcsökkentő körülmény nem merült fel;
b) ingó vagyon esetén a szokásos piaci forgalmi érték figyelembevételével;
c) értékpapír esetén szokásos piaci forgalmi értékhatározza meg.

(2) Az önkormányzati vagyonnak nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaság, egyesülés részére történő szolgáltatásakor csak a könyvvizsgáló által megállapított értéken vehető figyelembe.

(3) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes értéke az irányadó.

VI. fejezet

Egyéb rendelkezések

10. §

(1) Az önkormányzat a vagyontát a külön jogszabályban meghatározottak szerint köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előírt adatszolgáltatást.

(2) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítetten kell nyilvántartani.

(3) A nyilvántartás vezetéséért, naprakészen tartásáért a gazdasági vezető a felelős.

(4) Az ingatlanvagyon valóságos állapotában, értékében bekövetkezett változást annak bekövetkeztétől számított 90 napon belül a nyilvántartáson át kell vezetni.

VII. fejezet

Záró rendelkezések

11. §

(1) Ez a rendelet 2012.június 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban folyamatban lévő

ügyekben is alkalmazni kell.

(2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Sátorhely Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 5/2002.(VIII.12.) Ör. sz. rendelete hatályát veszti.

Sátorhely, 2013. március 25.